

Пратећа документација



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Број: 350-788/2021
Датум: 07.03.2022. године
К р у ш е в а ц

БОРЂЕВИЋ ГОРАН

Шанац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева бр. 350-788/2021 од 10.09.2021.године којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за обавештење о изради и потврди урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-аутоперионице на кат. парцели бр.2197 КО Лазарица, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и

- копију плана за кат. парцелу бр.2197 КО Лазарица, издате од стране Службе за катастар непокретности Крушевац;
- извод из листа непокретности бр.2150 КО Лазарица, издате од стране Службе за катастар непокретности Крушевац;
- извод из ПДР зоне „А и Д“ у Крушевцу („Сл. лист град Крушевац“, бр.4/19)

Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 51/21), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану и садржи:

- 1) Ситуационо решење, композициони план и партерно,односно пејзажно решење
- 2) Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта
- 3) Приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу
- 4) Опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

Катастарска парцела бр.2197 К.О. Лазарица (формирана на основу Решења бр. 952-02-2-045-4073/2021 од 27.08.2021. године, издатог од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Крушевац) обухваћена је Планом детаљне регулације зоне „А и Д“ у Крушевцу („Сл. лист град Крушевац“, бр.4/19). Планом намене површина иста се налази у урбанистичкој подцелини 6.1.5., где је као претежна намена одређена привредна делатност тип ПД-01 и ПД-02, а као допунске намене одређене су комерцијалне делатности тип КД-01, спорт и рекреација тип СР-02 и СР-03, и комуналне делатности-рециклажно двориште.

Приказ намене површина по урбанистичким подцелинама

Ознака урб. подцелин е	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
**6.1.5. **6.2.3.	привредне делатности	ПД-01 ПД-02	комерцијалн е делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажн о двориште		

ПДР зоне „А и Д“ у Крушевцу (“Сл. лист град Крушевац“, бр.4/19) наводи тачком:

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројекта за:

- неизграђене локације;
- изграђене или делимично изграђене локације уколико се мења постојећа или уводи нова технологија у постојећим или објектима чија се изградња планира.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

3.2.3. Општи услови изградње

Врста и намена објекта чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта привредних и комерцијалних делатности, јавних функција и објекта спорта и рекреације.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објекта стамбене намене.

Забрањена је изградња објекта чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објекта или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

Изградња у заштитној зони далековода:

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А.Д., при чему је неопходна израда:

Елабората о могућностима градње планираних објекта у заштитном појасу далековода;

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Тип изградње објекта

Планирани објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле).

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);



- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији комплекса.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Површина посебних објеката: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- ширина приватног пролаза не може бити мања од 5,0м;
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

До објекта мора се обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5м за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене;
- за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- за паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, по критеријуму једно ПМ на 70м² корисног простора.
- за паркирање возила за објекте спорта и рекреације обезбедити простор на сопственој парцели, по критеријуму 1ПМ за путничка возила на 10 гледалаца.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из плана.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних, комерцијалних и комуналних делатности, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2м, која може имати парапет максималне висине 0,4м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оgrade која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

У оквиру локација неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и/или индустријског отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01)

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

3.6.1. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-01 и ПД-02

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	40%	1.500	30
ПД-02	П+1	40%	800	16

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

3.6.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01

Комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: трговачко-пословне објекте, пословне објекте, мотеле, коначишта, апартмане, различите услужне објекте, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, гараже и сл.

Урбанистички параметри за објекте комерцијалних делатности

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	40%	1500	30

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

ПДР зоне „А и Д“ у Крушевцу („Сл. лист град Крушевац“, бр.4/19) даје тачком 3.2.2. Опште услове регулације, и Урбанистички пројекат је потребно урадити у свему у складу са наведеним одредницама

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа и Министарстава за прикључак будућег објекта на комуналну инфраструктуру.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

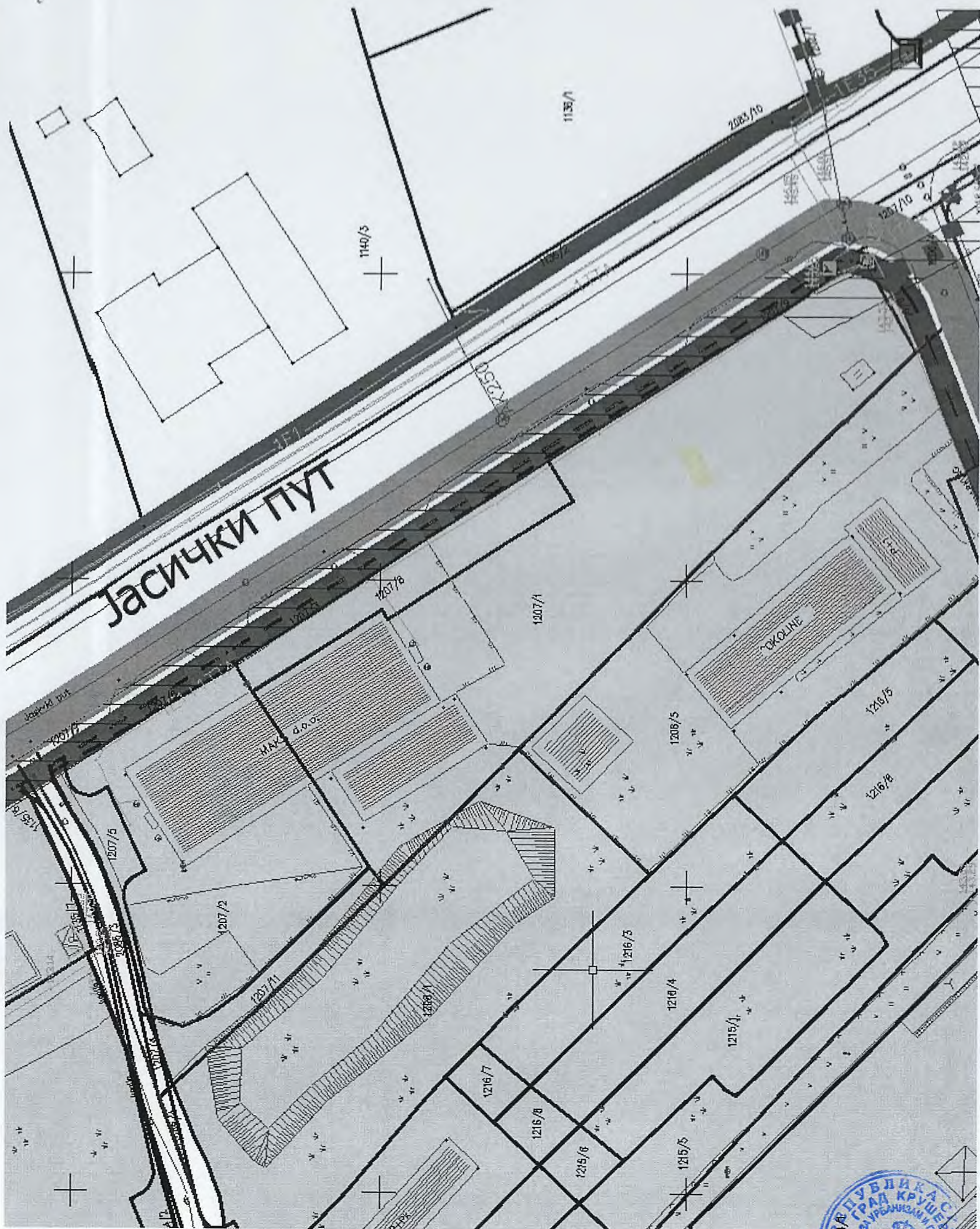
Обрађивач:

Данијела Јаковљевић
Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић
Ивана Пајић, дипл.правник



ЛЕГЕНДА



граница подручја ПДР зона "А" и "Д" у Крушевцу



граница катастарске парцеле



фактичко стање



граница урбанистичких целина

6.1.

знака урбанистичких целина



граница урбанистичких подцелина

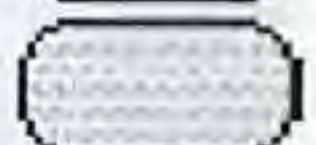
6.1.5.

знака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА



привредне делатности



привредне делатности - под посебним условима

САОБРАЋАЈ



појас регулације саобраћајнице

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

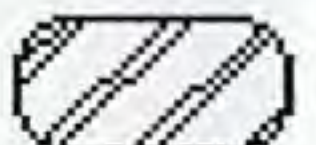
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА



картирани електроенергетски водови



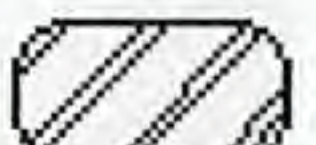
евидентирана траса ДВ_110кV - надземна



заштитна зона евидентираниог ДВ_110кV (2x25м)



евидентирана траса ДВ_10кV - надземна



заштитна зона евидентираниог ДВ_10кV (2x5м)

ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ



картирана траса ТК каблова

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА



водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом



водоток II реда регулисан затвореним каналом



постојећи водовод



постојећа канализација отпадних вода



постојећи колектор отпадних вода

ЕНЕРГОФЛИДИ



постојећи гасовод

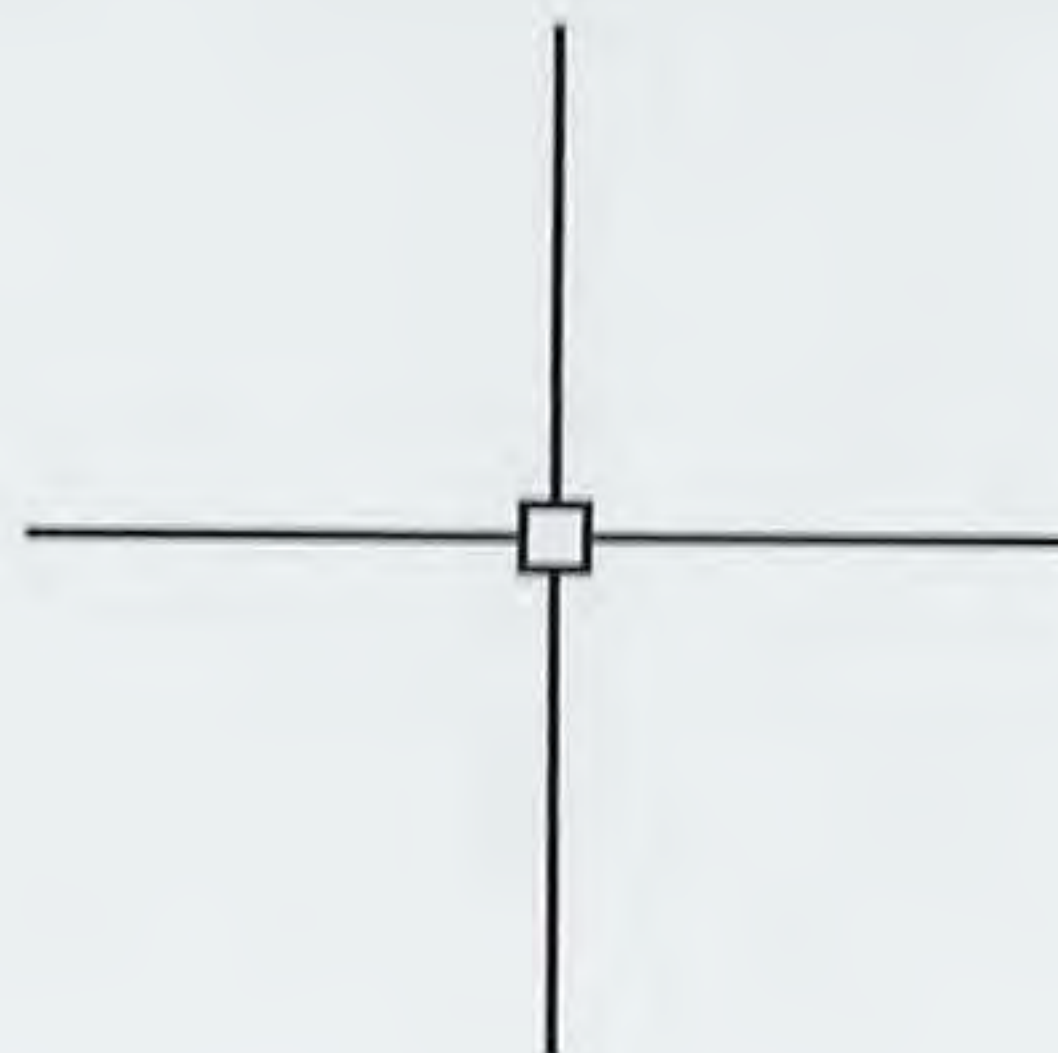


зона заштите гасовода

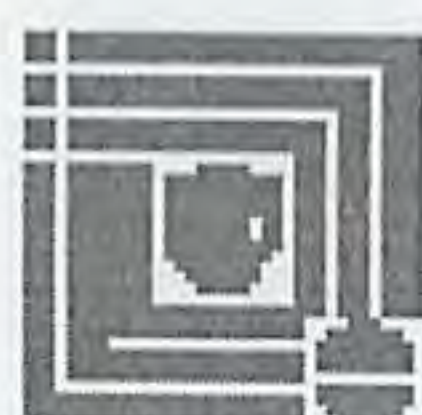




зона заштите гасовода



СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА
председник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководи оци израде:

саговорни урбаниста:

Даница Делџанин, дипл.инж.арх.

саговорни урбаниста:

Марина Радвановић, дипл.инж.арх.

размера:

1:1000

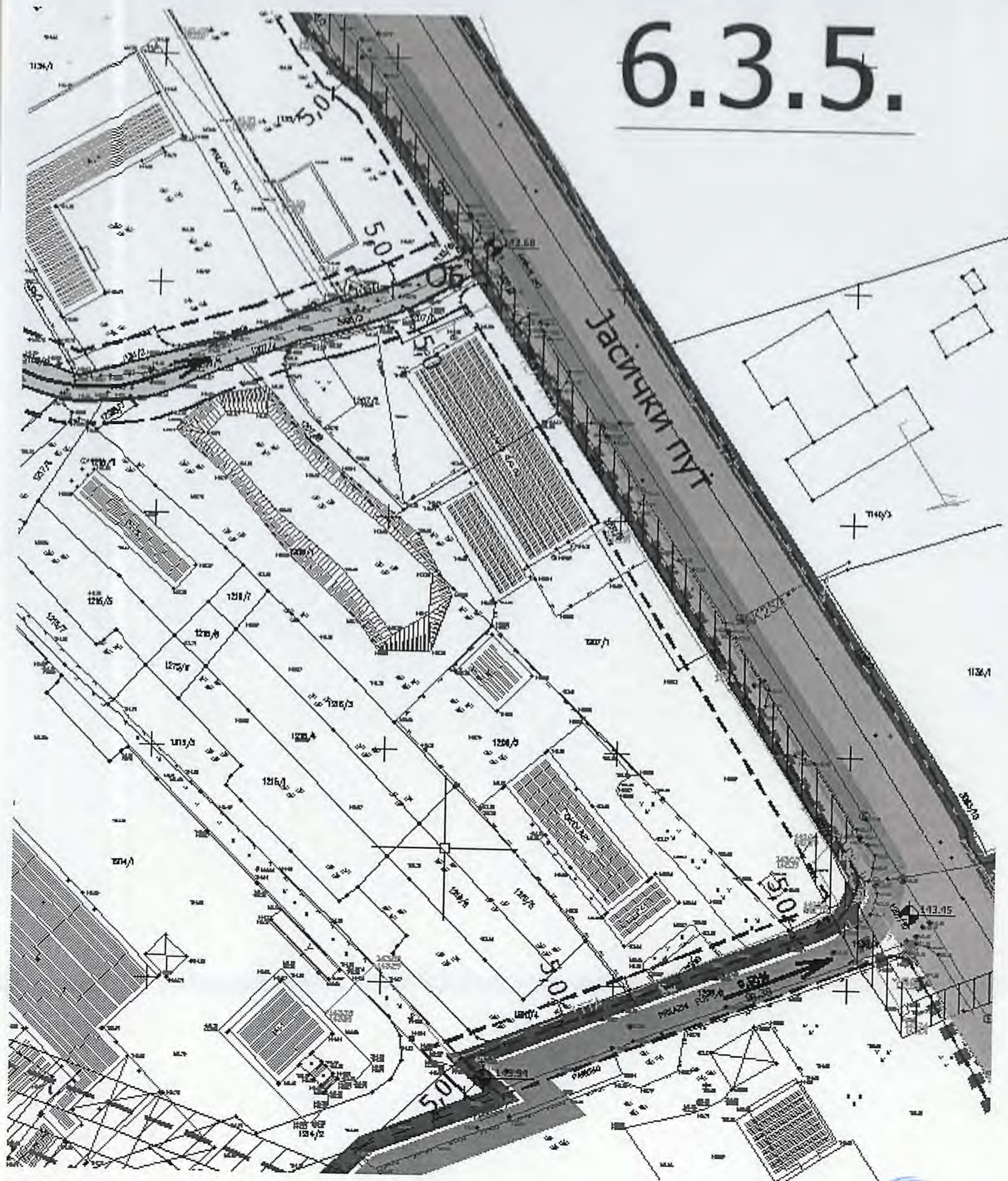
сл. гл. бр.

4/2019

лист:

02

6.3.5.



ЛЕГЕНДА



граница подручја ПДР зона "А" и "Д" у Крушевцу



граница катастарске парцеле



фактичко стање



граница урбанистичких целина

6.1.

ознака урбанистичких целина



граница урбанистичких подцелина

6.1.5.

ознака урбанистичких подцелина



водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом



водоток II реда регулисан затвореним каналом

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ



зона заштите далековода



зона заштите гасовода

САОБРАЋАЈ



примарна саобраћајница - постојећа



примарна саобраћајница - планирана



секундарна саобраћајница - постојећа



секундарна саобраћајница - планирана



терцијална саобраћајница - планирана

ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ



регулациона линија

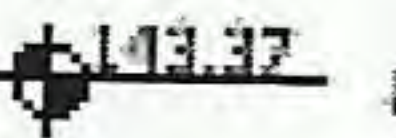


регулациона линија преузета из ПГР "СЕВЕР"

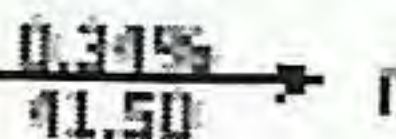


грађевинска линија

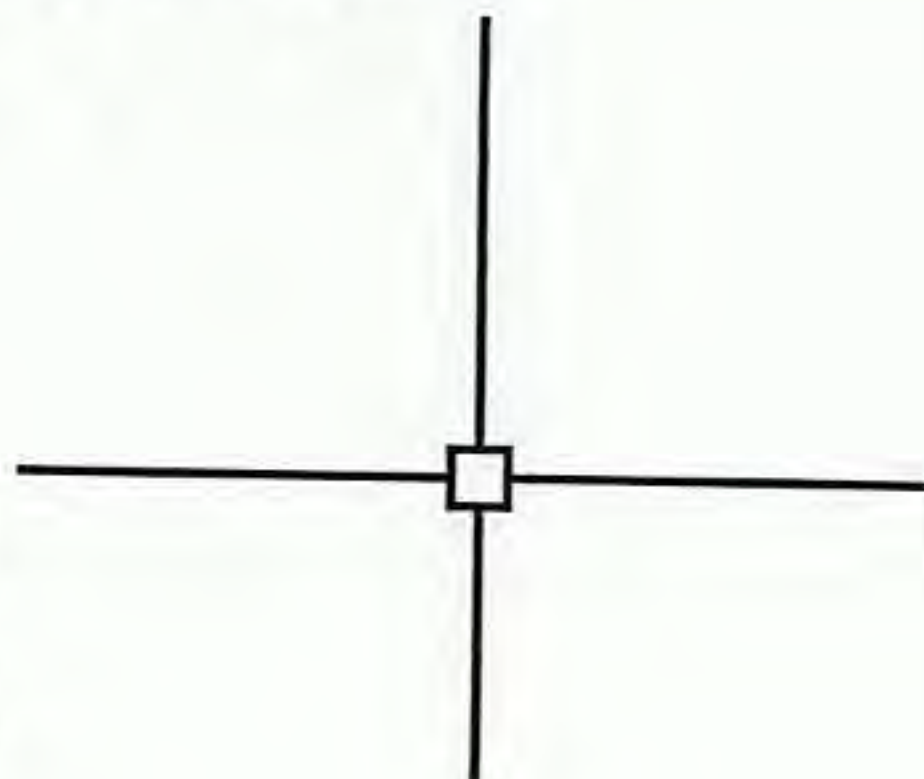
НИВЕЛАЦИЈА



апсолутна кота саобраћајнице

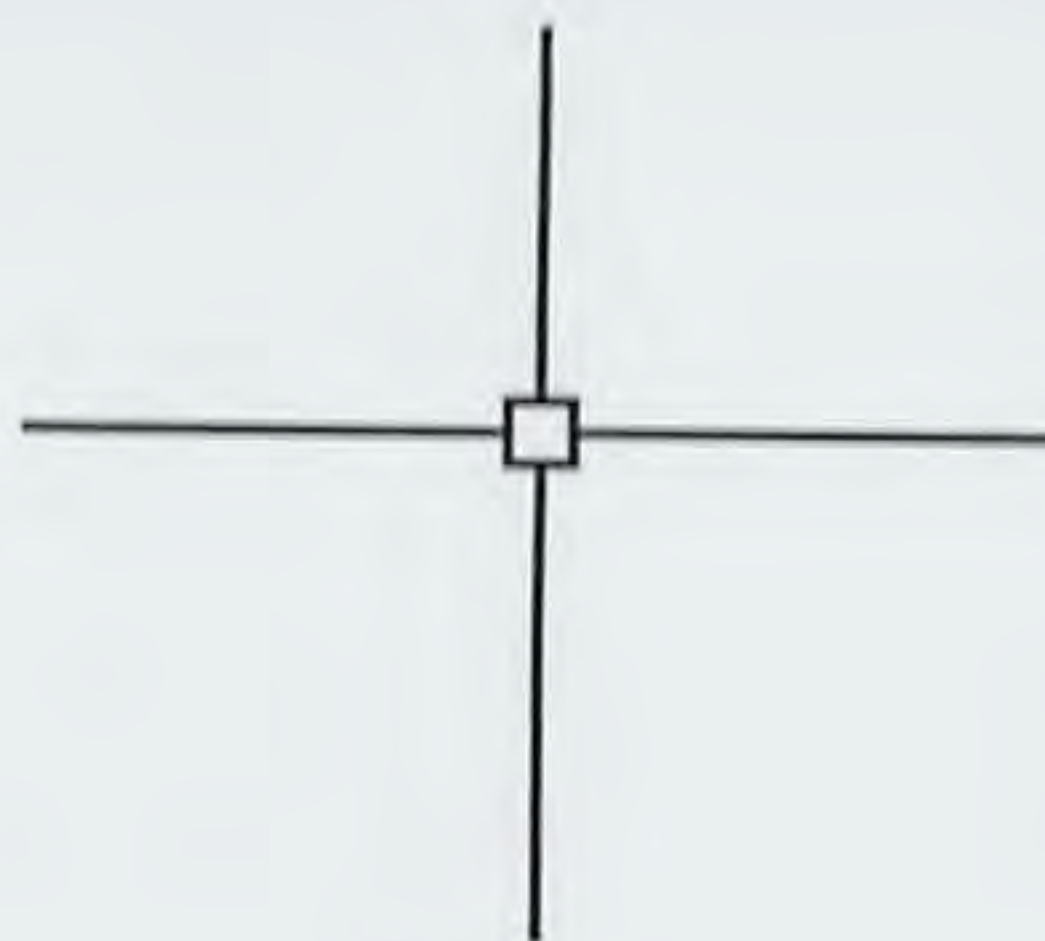


подужни нагиб саобраћајнице



$\bullet$ 143.37 абсолютна кота саобраћајнице

$\frac{0.34\%}{11.50}$ → подужни нагиб саобраћајнице



ОКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

председник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководиоци израде:

одговорни урбаниста:

Даница Дељанин  дипл. инж. арх.

одговорни урбаниста:

Марина Радовановић  дипл. инж. арх.

сарадници:

Предраг Арсић  дипл. инж. сасбр.

Звонимир Игњатовић  дипл. инж. грађ.

размера:

1:1000

сл. гл. бр.

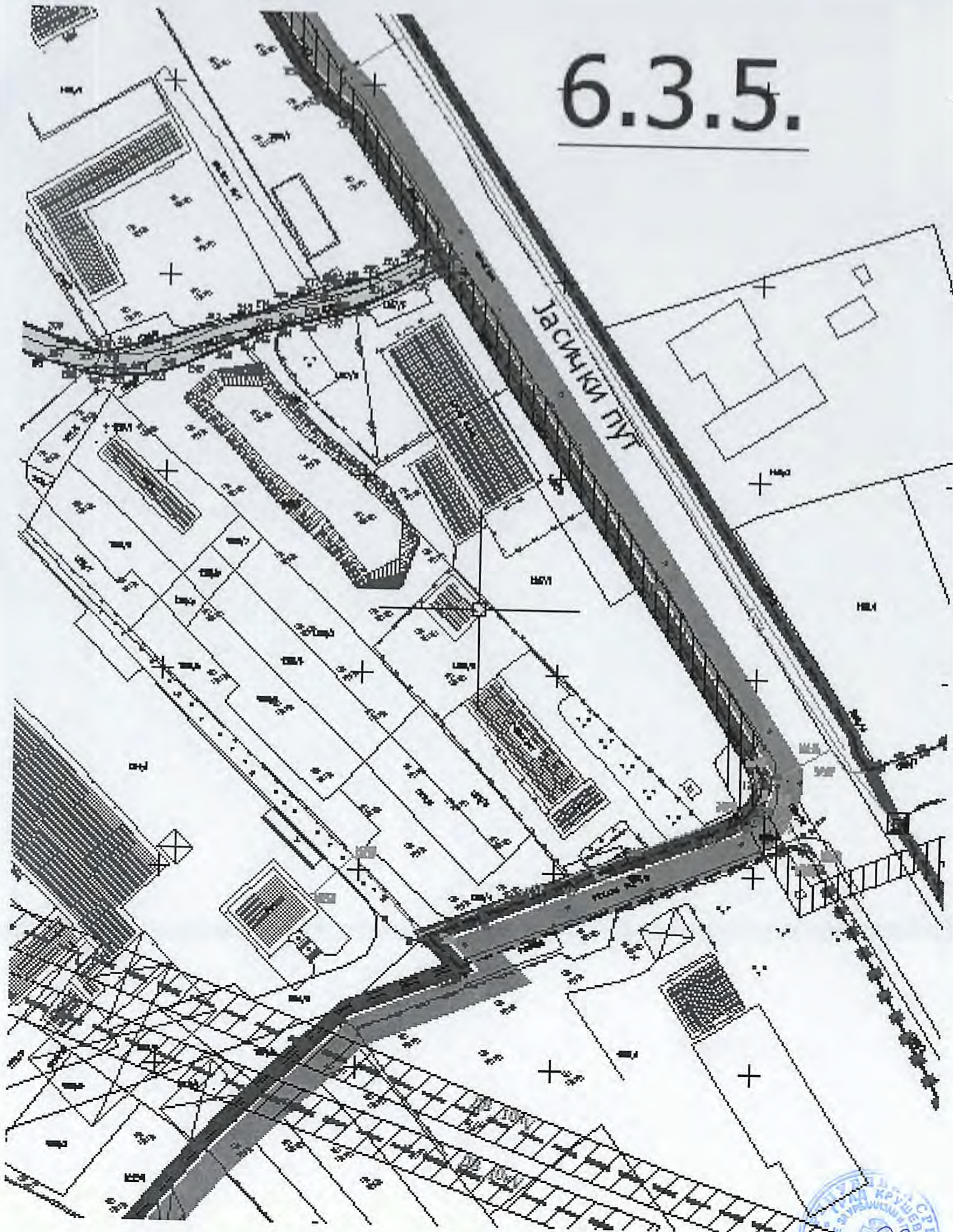
4/2019

лист:

03



6.3.5.



ЛЕГЕНДА



граница плана



граница катастарске парцеле



фактичко стање



површине јавне намене - саобраћајне површине



регулациона линија = граница површине јавне намене



регулациона линија преузета из ПГР "СЕВЕР"

1;2;3...

ознаке новопројектованих тачака

1;2;3...

ознаке катастарских тачака које задржавају координате

1;2;3...

ознаке новопројектованих тачака

(прузетих из ПГР Север)

1;2;3...

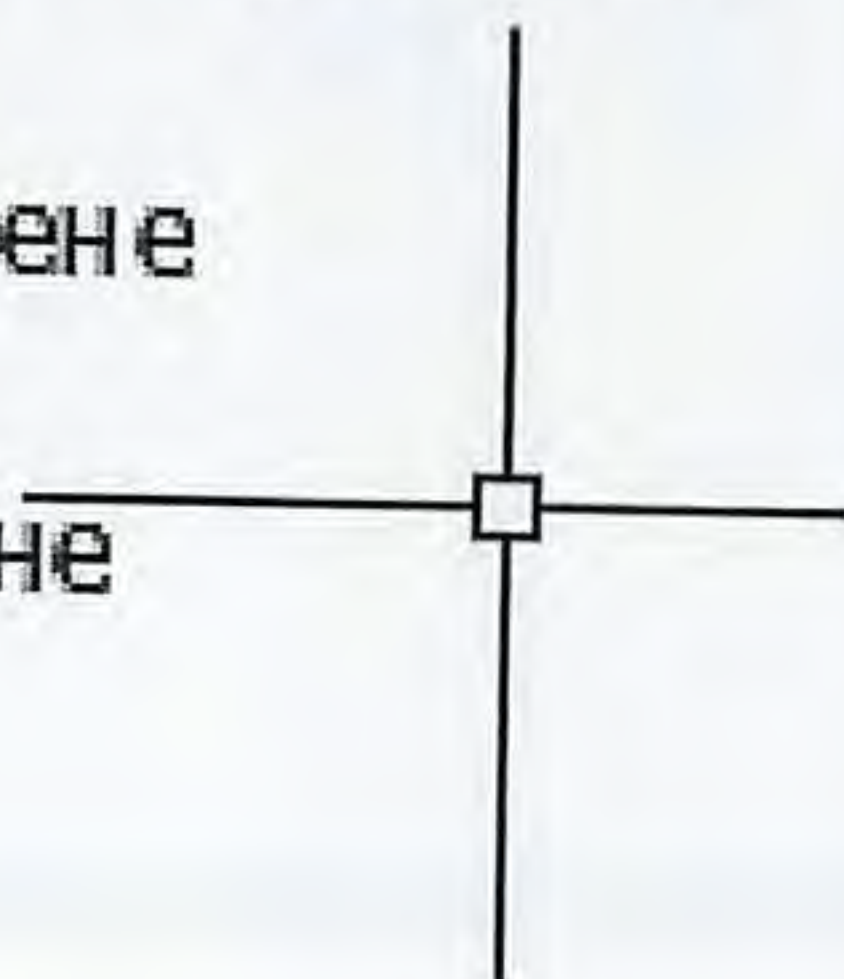
ознаке катастарских тачака које задржавају координате
(преузетих из ПГР Север)



граница новоформиране парцеле јавне намене

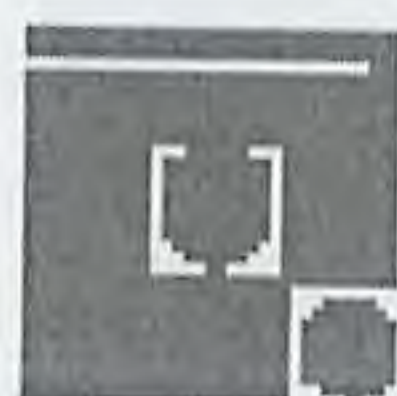
①

ознака новоформиране парцеле јавне намене



СКОПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

председник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

руководиоци израде:

архитект урбанизма:

Даница Дељанин ■ дипл.инж.арх.

архитект урбанизма:

Марина Радовановић ■ дипл.инж.арх.

израда аналитичко-геодезских елемената:
"ГЕОУРБАН" ДОО

стручна обрада:

Милица Дивац ■ мастер геодез.инж.

кретер:

Милица Дивац ■ мастер геодез.инж.

размера:

1:1000

сл. гл. бр.

4/2019

лист:

04



6.3.5.

Ø500

Ø300



ЛЕГЕНДА



граница подручја ПДР зона "А" и "Д" у Крушевцу



граница катастарске парцеле



фактичко стање



граница урбанистичких целина

6.1.

ознака урбанистичких целина



граница урбанистичких подцелина

6.1.5.

ознака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА



привредне делатности



привредне делатности - под посебним условима

САОБРАЋАЈ



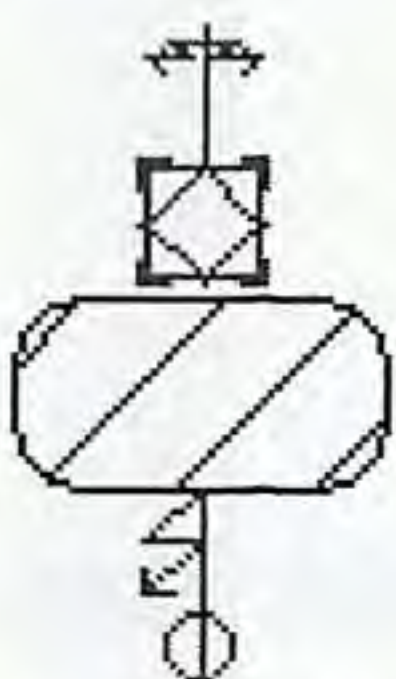
појас регулације саобраћајнице

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

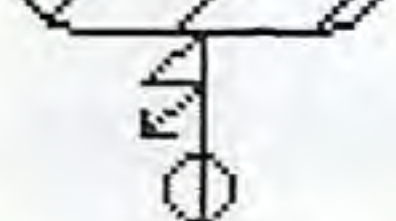


картирани електроенергетски водови



постојећи стубови ДВ_110kV

заштитна зона постојећег ДВ_110kV (2x25м)



постојећи стубови ДВ_10kV

заштитна зона постојећег ДВ_10kV (2x5м)



планирана траса електроенергетских водова



траса постојећег далековода 10kV који се каблира

ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ



картирана траса ТК каблова



планирана траса ТК каблова



ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА



водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом



водоток II реда регулисан затвореним каналом



постојећи водовод



постојећа канализација отпадних вода



планирани магистрални водовод - северни прстен водоснабдевања

Ø500



постојећи магистрални водовод - северни прстен водоснабдевања

Ø500



постојећи примарни улични водовод

Ø300



постојећа секундарна улична водоводна мрежа



планирана секундарна улична водоводна мрежа



примарни колектори отпадних вода



секундарни колектори отпадних вода

ЕНЕРГОФЛУИДИ



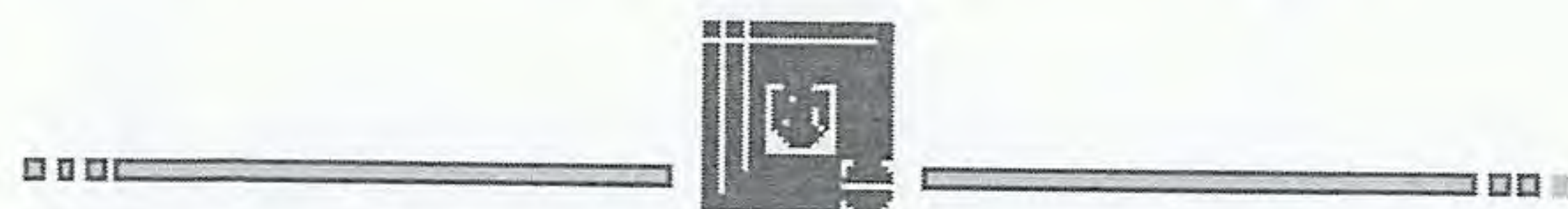
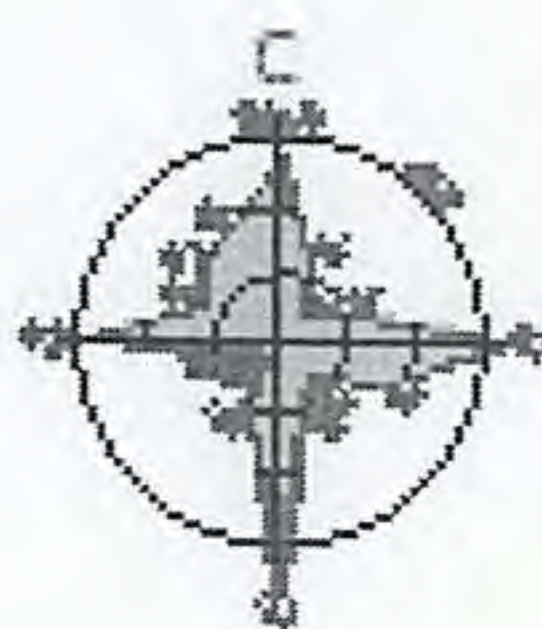
постојећи гасовод



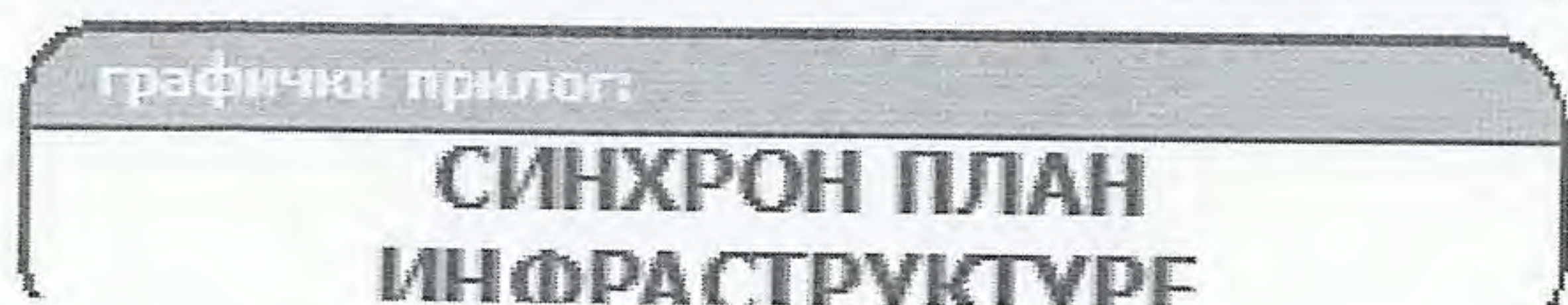
зона заштите гасовода



планирани гасовод



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

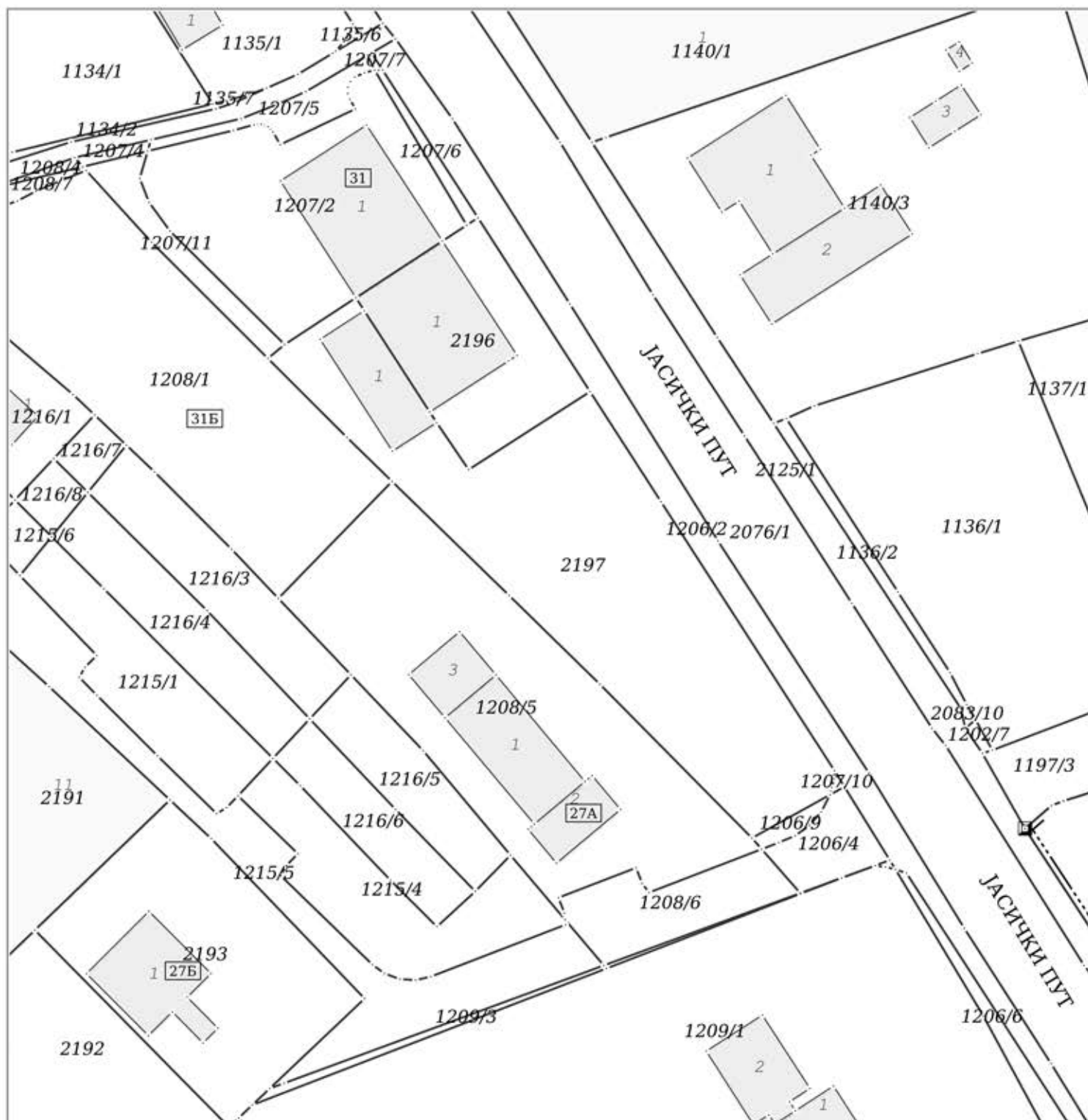
Број: 953-045-8395/2022

КО: Лазарица

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2197

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Датум и време издавања:

11.05.2022 године у 07:13

Овлашћено лице:

TATJANA
KRMELJAK
Digitally signed by
TATJANA KRMELJAK
DN: cn=TATJANA KRMELJAK, o=

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2150

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.10.2024. 7:36:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	be2d8b58-4fc3-4538-bd8d-dfea24416f42
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721000
Катастарска општина:	ЛАЗАРИЦА
Датум ажурности:	29.10.2024. 15:24
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Број парцеле:	2197
Површина m²:	2918
Број листа непокретности:	2150

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	228

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (МИЛЕН) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	9.9.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	11.6.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум:

29 JUN 2023

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11- 1814

Горан Ђорђевић
37000 Крушевац,
село Шанац

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак планираног пословног објекта аутоперионце инвеститора Горана Ђорђевића из села Шанца, Крушевац на к.п.бр. 2197 КО Лазарица Град Крушевац на Улицу Јасички пут

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева Горана Ђорђевића из села Шанца, Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1798 дана 28.06.2023. године, као и приложене документације (Обавештење Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство бр. 350-788/2021 од 07.03.2022. године, Копија катастарског плана за к.п.бр. 2197 КО Лазарица Град Крушевац Р=1:1000 издата од РГЗ СКН Крушевац Број: 953-045-8395/2022 дана 11.05.2022. године, Катастарско – топографски план за к.п.бр. 2197 КО Лазарица Град Крушевац Р=1:500 израђен од Геоурбан доо Крушевац маја 2022. године као и Ситуациони план предлога локације са регулационо – нивелационим решењем), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак планираног пословног објекта аутоперионце инвеститора Горана Ђорђевића из села Шанца, Крушевац на к.п.бр. 2197 КО Лазарица Град Крушевац на Улицу Јасички пут:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта на к.п.бр. 2197 КО Лазарица Град Крушевац **планирати на путном земљишту к.п.бр. 2076/1 КО Лазарица Град Крушевац**, преко к.п.бр. 1206/2 КО Лазарица Град Крушевац;
- Саобраћајни прикључак планирати на Улицу Јасички пут **искључиво у зони к.п.бр. 2197 КО Лазарица, (јединствени улив/излив са/на комплекс);**
- Саобраћајни прикључак пројектовати **без трака за излив и убрзање возила са/на Улицу Јасички пут;**
- Приступ комплексу из правца Крушевца није дозвољен као и излаз са комплекса у правцу Јасике (**забранили лева скретања са/на локацију;**
- У делу улазног и излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити коловозу Улице Јасички пут;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило које се предвиђа на локацији;

- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања Улице Јасички пут;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној катастарској парцели к.п.бр. 2197 КО Лазарица Град Крушевац;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног саобраћајног прикључка на Улицу Јасички пут, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

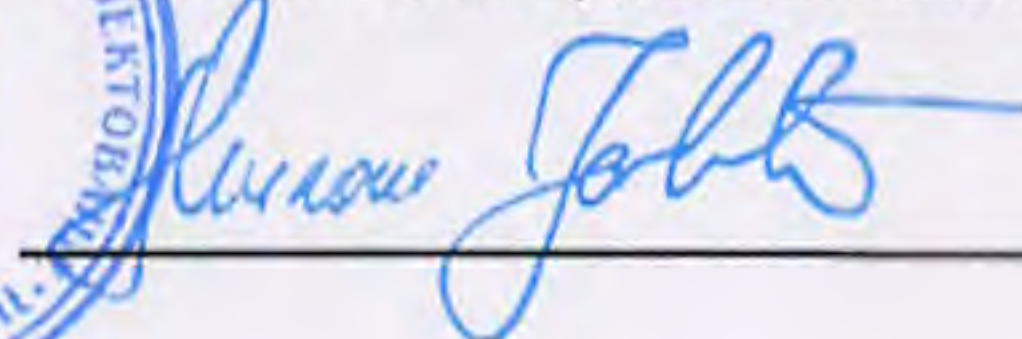
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.




в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 112/2 17.06.2022. године

Иван Промет д.о.о. Крушевац

Јасички пут бр.44

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр112 од 17.05.2022.год. а достављање услова у поступку израде Урбанистичких услова за изградњу објекта аутоперионице, где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила спратности (Пр) на к.п. бр.2197 КО Лазарица у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

На ситуационом плану уцртана је градска улична водоводна мрежа. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани пословни објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на градску водоводну мрежу у ул.Јасички пут према скици на приложеном ситуационом плану, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкеровање) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкеровањем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде пројекта за изградњу пословног објекта
- 5) Место и начин прикључења новопроектваног објекта на градску водоводну мрежу решавати техничком документацијом (пројектом).
- 6) Уколико је пречник новопроектваних водомера 2" и већи, обавезна је уградња комбинованог водомера.
- 8) Обавезна је уградња свих водомера са даљинским читавањем.
- 9) Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

табела.1

УНУТРАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

НАПОМЕНА 2: На основу допуне одлуке о градском водоводу и канализацији („Сл.лист града Крушевца“ бр.4/2010 и 8/2012), после члана 18 додаје се нови члан 18а који гласи:

Новопроектовани објекти – зграде са више станова (вишепородичне стамбене зграде), стамбено-пословни и пословни објекти са више засебних функционалних целина морају да имају пројектоване независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу.

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- Постојећи улични водовод је пречника 110мм од полиетиленских цеви.
- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.
- Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.
- **Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.**
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прукључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.
- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".
- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

- Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2197 К.О. Лазарица неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.
- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, 17.06. 2022 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

В. Милосављевић
Владимир Милосављевић, дипл. еци.



У вези Вашег захтева бр.112 од 17.05.2022.год. за достављање услова у поступку израде Урбанистичких услова за изградњу објекта аутоперионице, где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила спратности (Пр) на к.п. бр.2197 КО Лазарица у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

На ситуационом плану учртана је градска улична канализациона мрежа. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани објект на предметној катастарској парцели неопходно је:

- Пројектовати прикључак на постојећи градски фекални колектор ДН600 на растојању 0,7-1м од дна фекалног колектора, а у један од постојећих уличних канализационих шахтова: Š1(143.61/141.78) или Š2(143.77/141.78) који су приказани на приложеном ситуационом плану. Место и начин прикључења решити техничком документацијом (пројектом). Неопходно је пројектовати и изградити прикључни канализациони шахт Ш₀ на к.п.2197 КО Лазарица на растојању 1,5-3 м од регулационе линије. У прикључном канализационом шахту Ш₀ (положај шахта одредити пројектом) извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм).

- На месту укрштања прикључака са градском водоводном и канализационом мрежом, канализациона цев се води увек испод водоводне;

- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.

- Прикључак од прикључног канализационог шахта Ш₀ до канализационе мреже т.ј. уличног канализационог шахта извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

-Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу. Након добијања дозволе за градњу поднети захтев за прикључење објекта за који је неопходно предузећу ЈКП "Водовод-Крушевац" приложити пројекат прикључка на комуналну инфраструктуру.

- У случају да ЈКП"Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП"Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији

Напомена: Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91). Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

Важна Напомена: Град Крушевац има сепаратни систем за фекалну и атмосферску канализацију. Није дозвољено повезивање фекалних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у градску фекалну канализацију.

НАПОМЕНА 1 :

На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење **није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац"**.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони ситем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

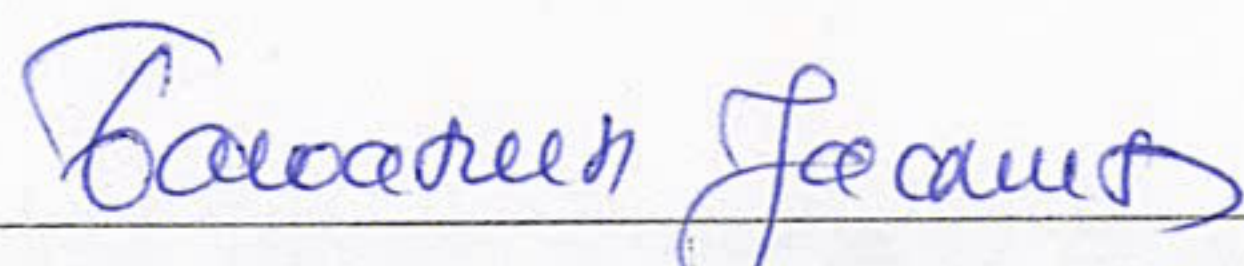
Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2197 К.О. Лазарица неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

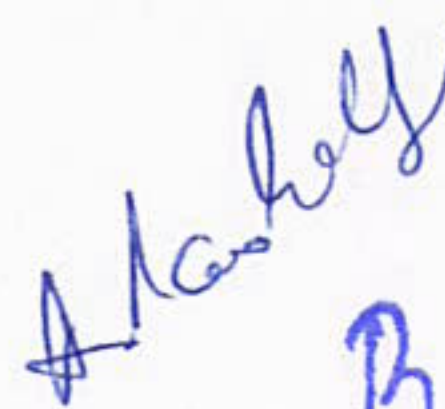
Крушевац, 17.06. 2022 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор





Владимир Милосављевић, дипл. енг.





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8X.1.1.0-D-07.06-
2460800207186-22

ИВАН ПРОМЕТ д.о.о. КРУШЕВАЦ

ЈАСИЧКИ ПУТ бр. 44

37000 КРУШЕВАЦ

Крушевац, 20.05.2022

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта аутоперионице где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила спратности Пр. Објекат се налази на К.П. бр. 2197 К.О. Лазарица у Крушевцу, Град Крушевац

Поводом Вашег захтева од 16. маја 2022.год., наш број **246800-Д.09.11. – 207186/1-2022** од 16.05.2022.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта аутоперионице где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила спратности Пр. Објекат се налази на К.П. бр. 2197 К.О. Лазарица у Крушевцу, Град Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На напред наведеној локацији где се планира изградња објекта аутоперионице где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила спратности Пр, објекат се налази на К.П. бр. 2197 К.О. Лазарица у Крушевцу, Град Крушевац, **НЕ ПОСТОЈЕ** електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац.

За потребе прикључења објекта аутоперионице где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила спратности Пр, објекат се налази на К.П. бр. 2197 К.О. Лазарица у Крушевцу, Град Крушевац неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од будућег ССО који ће бити уграђен поред ТС 10/0,4kV „Зона Д2“ до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметне парцеле будућих објеката.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић, дипл. ек.



Оператор Дистрибутивног
система

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад V

„ИВАН ПРОМЕТ” д.о.о, Крушевац
ул. Јасички пут бр.44
37000 Крушевац

Наш број: 05-03-3/243-22

..... 20..... год.

Ваш број: _____

Датум: 19.05.2022. године

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта аутоперионице на к.п. бр. 2197 К.О. Лазарица у Крушевцу

Поштовани,

у вези захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу аутоперионице, где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила, спратности П, на к.п. бр. 2197 К.О. Лазарица у Крушевцу, **обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:**

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar, изграђен и у функцији (означен **ЗЕЛЕНОМ** бојом у графичком прилогу),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4bar < MOP ≤ 10bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	15,00

течности укупног капацитета преко 100 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

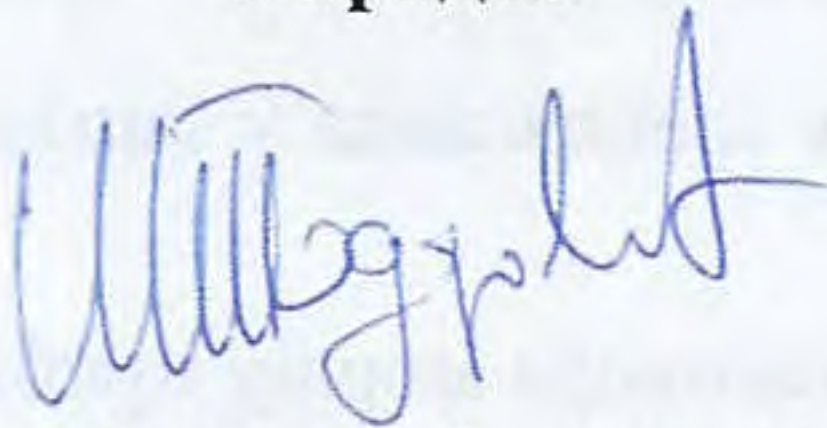
Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

Напомена:

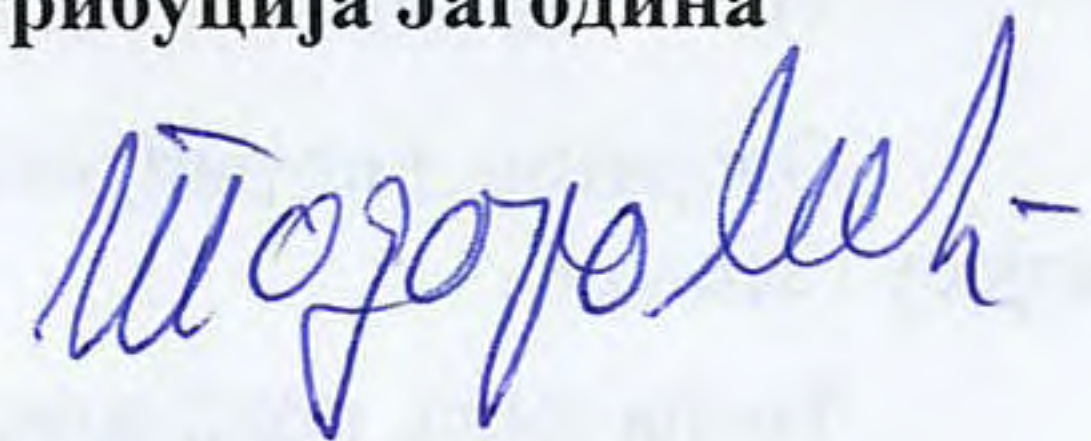
Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП "Србијагас" бр. 01-01/375/1 од 24.01.2020 год., трошкови издавања услова за израду урбанистичког пројекта износе 6.252,21 РСД (без ПДВ-а).

С поштовањем,
Обрадио



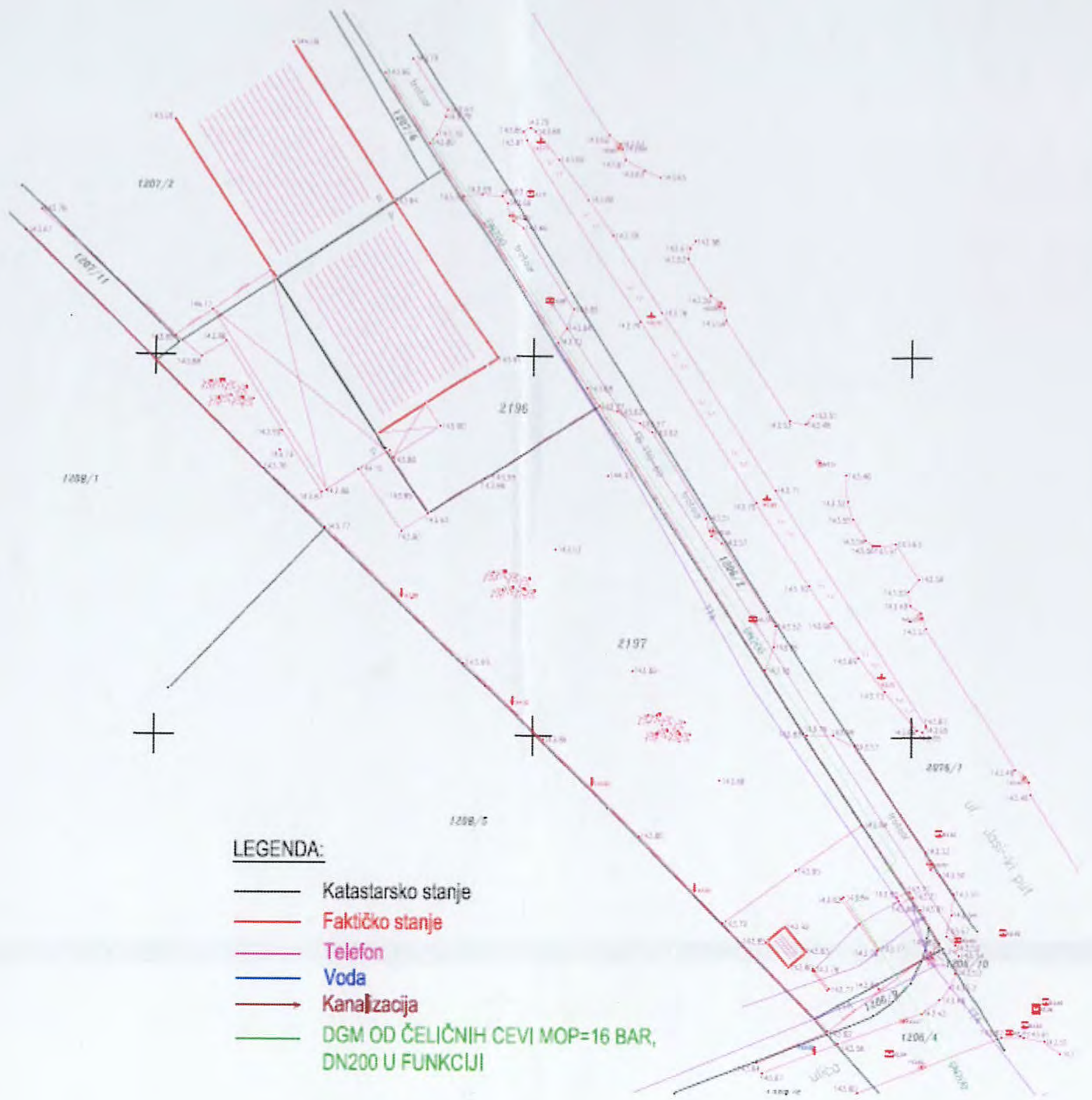
Марко Тодоровић, дипл.маш.инж.

За РЈ Дистрибуција Јагодина



Мирослав Тодоровић, дипл.маш.инж.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ



Broj: 61

Datum: 07.07.2022.godine

IVAN PROMET

Ul. Jasički put br. 44

37000 Kruševac

Predmet: Urbanistički uslovi za izradu urbanističkog projekta za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj: 2197 KO Lazarica u zaštitnom pojasu gasovoda „BOSS CONSTRUCTION“.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje urbanističkih uslovi za izradu urbanističkog projekta za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj: 2197 KO Lazarica u zaštitnom pojasu gasovoda „BOSS CONSTRUCTION“ investitora: „IVAN PROMET“, ul. Jasički put br. 44 Kruševac, obaveštavamo vas da u zoni izgradnje **postoji izgrađena industrijska distributivna gasovodna mreža.**

Izgrađena gasovodna mreža se nalazi u zoni puta na parceli broj: 1208/6 KO Lazarica. Dimenzija gasovoda je d125 mm. Priključenje vašeg objekta na distributivnu gasovodnu mrežu moguće je u zonu puta, na granici parcele. Tačno mesto priključenja biće definisano izdavanjem Rešenja o priključenju nakon podnošenja Zahteva za priključenje.

U grafičkoj dokumentaciji je data tačna pozicija gasovoda i zona mogućeg priključenja na mrežu. Minimalni odobreni kapacitet iznosi 16 m³/h, dok je maksimalni 100 m³/h.

Uslovi priključenja na mrežu, kao i uslovi puštanja gasa, definisani su u Rešenju o priključenju dok su troškovi priključenja definisani Ugovorom o troškovima priključenja.

TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU U ZAŠTITNOM POJASU GASOVODNIH OBJEKATA

1. Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda od stambenih objekata, objektima u kojima stalno ili povremene boravi veći broj ljudi su:

	$MOP \leq 4 \text{ bar-a}$ (m)	$4 \text{ bar} \leq MOP \leq 10 \text{ bar-a}$ (m)	$10 \text{ bar} \leq MOP \leq 16 \text{ bar-a}$ (m)
Gasovod od čeličnih cevi	1	2	3
Gasovod od polietilenskih cevi	1	3	-

2. Distributivni gasovod od čeličnih i polietilenskih cevi maksimalnog radnog pritiska $MOP \leq 4 \text{ bar-a}$

Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih i polietilenskih gasovoda $MOP \leq 4 \text{ bar-a}$ sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su:

Minimalno dozvoljeno rastojanje (m)		
	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Gasovodi međusobno	0,2	0,4
Od gasovoda do vrelovoda i toplovoda	0,3	0,5
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,2	0,4
Od gasovoda do prohodnih kanala toplovoda i vrelovoda	0,5	1,0
Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el.kablova	0,2	0,4
Od gasovoda do telefonskih kablova	0,2	0,4
Od gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida	0,2	0,6
Od gasovoda i šahtova i kanala	0,2	0,3
Od gasovoda do visokog zelenila	-	1,5

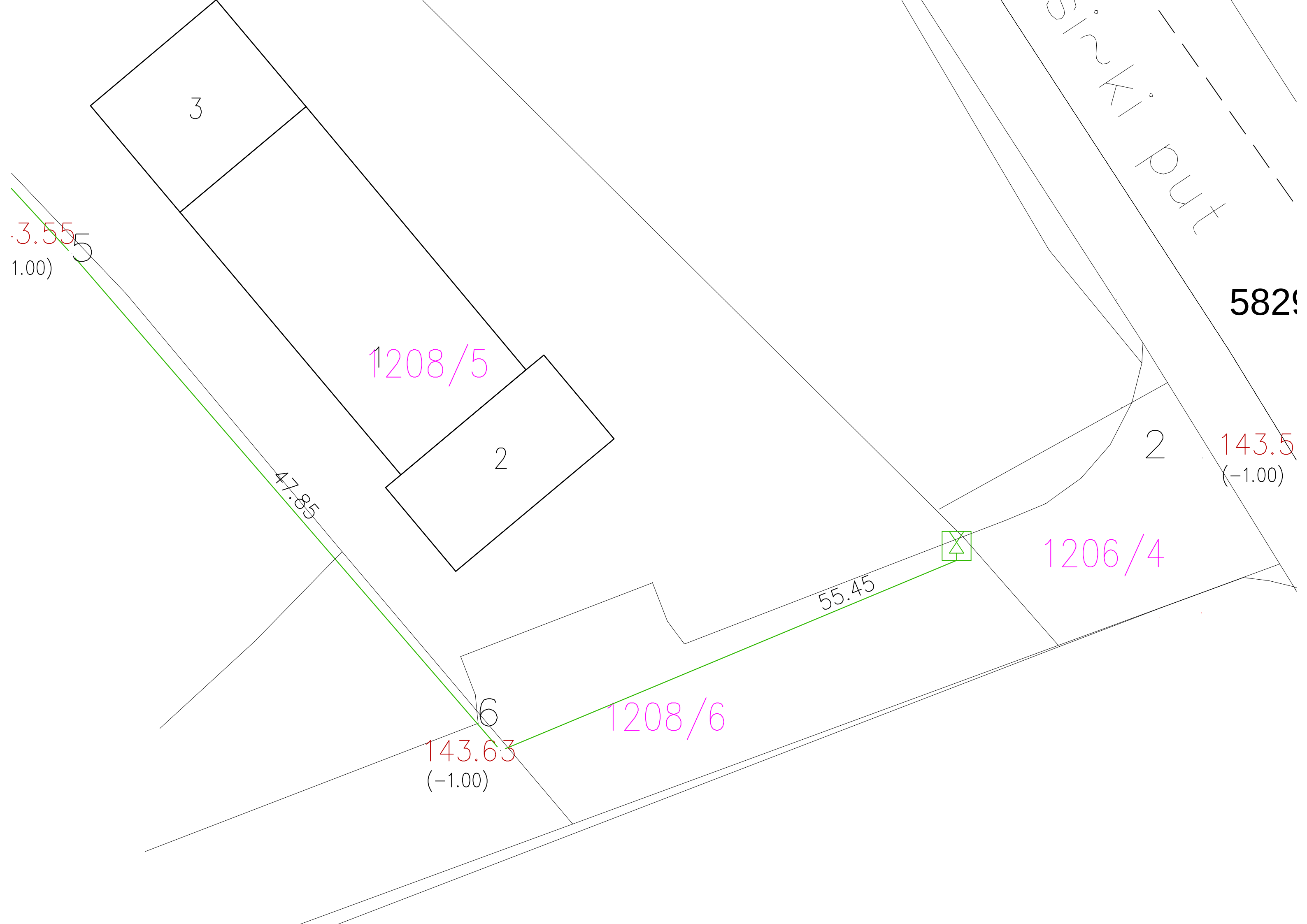
Rastojanja iz gore navedene tabele se mogu izuzetno smanjiti na kratkim deonicama gasovoda dužine do 2 m uz primenu fizičkog obezbeđenja od oštećenja prilikom kasnijih intervencija na gasovodu i predmetnom vodu, ali ne manje od 0,2 m pri paralelnom vođenju, osim rastojanja od gasovoda do postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti i zapaljivih gasova.

Za izgradnju predmetnog objekta „Boss Construction“ D.O.O. **nema posebnih uslovi.**

Rok važnosti ovog dokumenta je godinu dana od dana njegovog izdavanja.

Prilog: - Račun za uslugu izdavanja uslova

„BOSS CONSTRUCTION“ D.O.O





ММ

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 526/2

03. 06. 2022 год.
КРАЉЕВО

ИВАН ПРОМЕТ д.о.о. КРУШЕВАЦ

Јасички пут 44
КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу
самоуслугне перионице аутомобила на к.п. 2197 К.О. Лазарица, оп. Крушевац

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), поступајући по вашем захтеву без броја и датума, заведеном у овом Заводу по бројем 526/1 од 17.05.2022. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице аутомобила на к.п. 2197 К.О. Лазарица, оп. Крушевац, обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице аутомобила спратности Пр, на к.п. 2197 К.О. Лазарица, оп. Крушевац.

Увидом у постојећу документацију Завода, као и увидом на предметној локацији, није утврђено постојање непокретних културних добара. Иако у оквирима дефинисаног простора нису раније уочени археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

1. Уколико се приликом земљаних радова на изградњи темеља појави археолошки материјал, слојеви или архитектонске структуре из прошлости, инвеститор је у обавези да обустави радове, обезбеди налаз на месту и у положају у којем је откривен и о томе хитно обавести овај Завод.
2. Уколико се увидом стручног сарадника на лицу места, а на основу Закона, утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са Законом.
3. Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.
4. Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

С поштовањем,



Директор Завода
мр Катарица Грујовић Брковић

ЛЕГЕНДА :

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Телефон
- Вода
- Канализација
- Гасовод

Крушевац
мај, 2022.

оверава:
Директор,
Милица Дивац мастер инж.геод.

P = 1 : 500

МИЛИЦА
ДИВАЦ
008031756 Sign

Digitally signed by
МИЛИЦА ДИВАЦ
008031756 Sign
Date: 2022.04.30
10:55:42 +02'00'

ГЕОУРБАН ДОО Крушевац
израдио:
Милица Дивац мастер инж.геод.